



ARCHITEKT BARAŃCZUK

MACIEJ BARAŃCZUK

Łazy Małe 16,

16-080, Tykocin

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Nazwa zamierzenia budowlanego - inwestycji:	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA POTRZEBY ARCHIWUM PGE WRAZ Z MODERNIZACJĄ WNĘTRZA PRZESTRZENI BIUROWEJ W CZĘŚCI PARTEROWEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
Adres inwestycji:	ul. Elewatorska 17 15-620 Białystok część dz. nr ew. 33/1 obręb 0004 Starosielce Płn.
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XVI, XVIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej:	206101_1, Białystok
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004 Starosielce Płn.
- numery działek ewidencyjnych:	Część działki o nr ew. gr. 33/1
- identyfikator działki ewidencyjnej:	206101_1.0004.33/1
Imię i nazwisko (nazwa Inwestora) Adres Inwestora:	PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin Ul. Garbarska 21A

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko; Specjalność; Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
Autor projektu Architektura Projektant wnętrz	Projektant	mgr inż. arch. Maciej Barańczuk	10.10.2024 r.	
Architektura	Projektant (obektu) Spec. Uprawnień: Numer upr.:	mgr inż. arch. Piotr Poznański Architektoniczne do proj. bez ograniczeń BŁ/120/01	10.10.2024 r.	
Elektryczne (Instalacje)	Projektant (obektu) Spec. Uprawnień: Numer upr.:	mgr inż. Robert Łapiński Elektryczne bez ograniczeń PDL/0060/POOE/08	10.10.2024 r.	
Sanitarne (Instalacje)	Projektant (obektu) Spec. Uprawnień: Numer upr.:	mgr inż. Krystyna Szepielow - Szafranowska Sanitarne bez ograniczeń BŁ/19/99	10.10.2024 r.	
Współpraca	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Jarosław Barańczuk	10.10.2024 r.	

Białystok, 10.10.2024 r.

DANE OGÓLNE

Nazwa Inwestycji:	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA POTRZEBY ARCHIWUM PGE WRAZ Z MODERNIZACJĄ WNĘTRZA PRZESTRZENI BIUROWEJ W CZĘŚCI PARTEROWEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
Inwestor:	PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin Ul. Garbarska 21A
Przedmiot opracowania:	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA POTRZEBY ARCHIWUM PGE WRAZ Z MODERNIZACJĄ WNĘTRZA PRZESTRZENI BIUROWEJ W CZĘŚCI PARTEROWEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
Adres Inwestycji:	ul. Elewatorska 17 15-620 Białystok część dz. nr ew. 33/1 obręb 0004 Starosielce Płn.
Inwestor:	PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin Ul. Garbarska 21A
Jednostka projektowa:	ARCHITEKT BARAŃCZUK MACIEJ BARAŃCZUK 18-060 Tykocin Łazy Małe 16

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Umowa z Zamawiającym, nr. UMJ/DYS/OB/CA/06547/2024/WY z dnia 16.05.2024 roku
- Inwentaryzacja budynku oraz analiza uwarunkowań przestrzennych
- Ekspertyza techniczna
- Koncepcja projektowa
- Analiza zgodności wymagań aktów prawnych ze stanem faktycznym i projektem budowlanym
- Warunki budowlane:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Warunki ochrony przeciw pożarowej:
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Warunki ochrony danych wrażliwych - archiwa:
 - Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwum,
 - Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
- Warunki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy,
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie badań pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- Uzgodnienie z Zamawiającym.

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	3
III.	OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	4
	1. STAN ISTNIEJĄCY	4
	1.Zestawienie powierzchni	
	2. STAN PROJEKTOWANY	5
	2.Zestawienie powierzchni	
	3.Lokalizacja i parametry techniczne.	6
IV.	STAN PROJEKTOWANY	7
	2.1. KORYTARZ – 0/1	8
	2.2. PORTIERNIA – 0/2	11
	2.3. POMIESZCZENIE BIUROWE – 0/3	15
	2.4. POMIESZCZENIE BIUROWE – 0/4	19
	2.5. POKÓJ SOCJALNY – 0/5	23
	2.6. TOALETA DAMSKA – 0/6	27
	2.7. TOALETA MĘSKA – 0/7	31
	2.8. KORYTARZ – 0/8	35
	2.9. HALA ARCHIWUM – 0/9	38
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	42
	1. PLAN SYTUACYJNY	43
	2. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	44
	3. RZUT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ ZE ŚWIETLIKAMI – INWENTARYZACJA	45
	4. PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	46
	5. PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA	47
	6. ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA – INWENTARYZACJA	48
	7. ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	49
	8. ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	50
	9. RZUT PARTERU – PROJEKT	51
	10. RZUT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ ZE ŚWIETLIKAMI – PROJEKT	52
	11. PRZEKRÓJ A-A – PROJEKT	53
	12. PRZEKRÓJ B-B – PROJEKT	54
	13. ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKT	55
	14. ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT	56
	15. ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT	57
	16. RZUT PARTERU - PROJEKT UKŁADU REGAŁÓW	58
	17. WIDOK - PROJEKT UKŁADU REGAŁÓW	59
	18. D1. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	60
	19. D2. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	61
	20. O. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	62
VI.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BIOZ	63
	21. MAPA ZASADNICZA	66

III. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są materiały do zgłoszenia robót budowlanych związanych z dostosowaniem istniejących pomieszczeń w budynku przemysłowym na potrzeby archiwum zasobów własnych PGE, Oddział Białystok wraz z adaptacją pomieszczeń biurowych na kancelarię archiwistów w części parterowej budynku administracyjnego, znajdującego się na części działki o nr ew. gr. 33/1 w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej 17/1, obręb ewidencyjny 0004 Starosielce Płn.

Inwestycja nie wykracza poza obrys zespołu budynków.

Teren na którym wybudowane są budynki objęte opracowaniem jest terenem przemysłowym oznaczonym w Uchwale NR LVIII/684 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej) symbolem 2.4 PU.UC. Tereny przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, zielenią towarzyszącą oraz ogólnomiejską infrastrukturą techniczną, na których dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów lub do adaptacji na funkcje zgodne z docelowym przeznaczeniem.

I. STAN ISTNIEJĄCY.

1. Zestawienie powierzchni.

1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ NA PARTERZE – POZIOM $\pm 0,00$

p/lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²
0/1	Wiatrołap	16,71
0/2	Portiernia	6,17
0/3	Pomieszczenie biurowe	38,09
0/4	Pomieszczenie biurowe / ksero	23,40
0/5	Pomieszczenie socjalne	25,80
0/6	Toaleta	4,94
0/7	Toaleta	5,25
0/8	Korytarz	36,33
RAZEM		156,69

1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ ARCHIWUM NA PARTERZE – POZIOM $\pm 0,00$

p/lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²
0/9	Hala – archiwum 1	618,27
0/10	Hala – archiwum 2	49,54
0/11	Hala – archiwum 3	103,40
0/12	Hala – archiwum 4	51,30
0/13	Hala – archiwum śluza	51,63
0/14	Hala – pomieszczenie niszczonek	51,16
0/15	Hala – archiwum 5	50,74
0/16	Hala – archiwum 6	59,24
RAZEM		1035,28

II. STAN ISTNIEJĄCY.

2. Zestawienie powierzchni.

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ NA PARTERZE – POZIOM $\pm 0,00$

p/lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²
0/1	Hol	16,71
0/2	Portiernia	6,17
0/3	Kancelaria archiwisty	38,09
0/4	Kopiarnia kancelarii	23,40
0/5	Pomieszczenie socjalne	25,80
0/6	Toaleta damska	5,15
0/7	Toaleta męska	5,36
0/8a	Śluza	6,08
0/8b	Korytarz	11,18
0/8c	Przedsionek toalet	8,95
0/8d	Pomieszczenie gospodarcze	5,10
RAZEM		151,99

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ ARCHIWUM NA PARTERZE – POZIOM $\pm 0,00$

p/lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²
0/9	Hala – archiwum 1	618,27
0/10	Hala – archiwum 2	49,54
0/11	Hala – archiwum 3	103,40
0/12	Hala – archiwum 4	51,30
0/15	Hala – archiwum 5	50,74
0/16	Hala – archiwum 6	59,24
RAZEM		932,49

2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH KANCELARII NA PARTERZE – POZIOM $\pm 0,00$

p/lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²
0/13	Hala – archiwum śluza	51,63
0/14	Hala – pomieszczenie niszczarek	51,16
RAZEM		102,79

POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ZMIENIA SIĘ

PARAMETRY WYSOKOŚCI GZYMSU, ATTYKI, KALENICY, WYSOKOŚCI BUDYNKU NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

Planowana inwestycja nie zmienia żadnego z charakterystycznych parametrów budynku w szczególności powierzchni zabudowy i kubatury. Inwestycja nie wpływa na wizerunek budynku ani na jego otoczenie i zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych pomieszczeń dostosowując je do potrzeb użytkownika obiektu budowlanego.

3. Lokalizacja i parametry techniczne.

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze budynku przemysłowego objętego opracowaniem, ich powierzchnia użytkowa zajmuje:

- część administracyjna - 156,69 m²,
- część pomieszczeń archiwum - 1035,28 m².

Pomieszczenia administracyjne są oddzielone od siebie ścianami nośnymi i działowymi. Do pomieszczeń prowadzą drzwi rozwierane na korytarz. Do toalet prowadzą drzwi rozwierane są na korytarz. Do pomieszczenia socjalnego prowadzą z korytarza drzwi rozwierane do wewnątrz pomieszczenia socjalnego. Stan techniczny pomieszczeń w części administracyjnej nadają się do remontu, ściany wyprawione tynkiem cementowo wapiennym kat. III, pomalowane, posadzka wykończona gumoleum. Stan techniczny korytarza w części administracyjnej nadają się do remontu, ściany wyprawione tynkiem cementowo wapiennym kat. III, pomalowane do połowy lamperią posadzka wykończona gresem. Stan techniczny łazienek w części administracyjnej nadają się do remontu, ściany i posadzka wykończona glazurą. Stan techniczny pomieszczenia socjalnego w części administracyjnej nadaje się do remontu, ściany wyprawione tynkiem cementowo wapiennym kat. III, pomalowane, posadzka wykończona gumoleum. Stropy są tynkowane i malowane na biało.

W pomieszczeniach znajduje się instalacja ogrzewania oraz oświetleniowa.

Pomieszczenia administracyjne (0/3 i 0/4) oraz socjalne socjalne (0/5) wyposażone są w klimatyzację.

IV. STAN PROJEKTOWANY

2.1. KORYTARZ – 0/1

2.1.1. OPIS TECHNICZNY

2.1.1.1. Podłoga

Warstwy istniejące: okładzina z płytek gresowych, podkład betonowy.

- Rozebrać posadzkę wykonaną z płytek gresowych,
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowania gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bez skurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu

Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.
- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.
- **Odporność gresu na płamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na płamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.
- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)
- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.1.1.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, listwy przypodłogowe.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemonstrować wszelkie urządzenia i akcesoria, typu: tablice, zegary, gaśnice itp.
- Zabezpieczyć okna folią polietylenową / szyby w drzwiach.
- Lamperie ścienną usunąć po przez np. ługowanie farby olejnej, istniejące tynki przetrzeć i zeskrobać farbę.
- Zbić odpajający się tynk, ubytki uzupełnić.
- Ściany oczyścić i zagruntować.
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową (dwuwarstwowo).
- Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.
- Wystające poza obrys ścian pionowe centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm z

widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).

- Zdemontować istniejące gniazdko, wyłączniki prądowe oraz osadzić nowe wg projektu elektrycznego.

2.1.1.3. Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane.

2.1.1.4. Roboty dodatkowe

- Zdemontować istniejące szafki hydrantowe, dostosować otwór w ścianie i osadzić nowy zestaw wewnętrznego hydrantu wnekowego DN 25 z węzem półsztywnym. Szafka 70x75x25cm, (szt. 1). Zestaw powinien być kompletny i przygotowany do użycia.
- Zamontować na ścianach tabliczki informacyjne w ramach aluminiowych (szer. 15cm, wys. 21cm) – numery pokoi (przy każdych drzwiach wejściowych do gabinetu mają zostać zamontowane numery pokoi).
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót budowlanych należy je zamontować zgodnie z projektem sanitarnym.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze białym / szarym po ustaleniu z Zamawiającym

2.2. PORTIERNIA – 0/2

2.2.1. OPIS TECHNICZNY

2.2.1.1. Podłoga

Warstwy istniejące: okładzina z wykładziny dywanowej, podkład betonowy.

- Rozebrać posadzkę wykonaną z wykładziny dywanowej,
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowania gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bez skurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu

Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.
- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.
- **Odporność gresu na płamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na płamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.
- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)
- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.2.1.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, listwy przypodłogowe.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemonstrować wszelkie urządzenia i akcesoria, typu: tablice, zegary, gaśnice itp.
- Zabezpieczyć okna folią polietylenową / szyby w drzwiach.
- Lamperie ścienną usunąć po przez np. ługowanie farby olejnej, istniejące tynki przetrzeć i zeskrobać farbę.
- Zbić odpajający się tynk, ubytki uzupełnić.
- Ściany oczyścić i zagruntować.
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową (dwuwarstwowo).
- Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.
- Wystające poza obrys ścian pionowe centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm z

widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).

- Otwór drzwiowy z korytarza do sali dydaktycznej, dostosować do zamontowania nowoprojektowanych drzwi, o wymiarach typowych 90/200cm.

Parametry drzwi:	
Typ:	Drzwi obiektowe
Izolacyjność akustyczna:	Rw=27 dB
Wersja skrzydła:	pełne
Wykończenie:	Laminat CPL 0,2 mm
Zawiasy:	Czopowe wkręcane – regulowane
Zamek:	Wpuszczane trzybolcowe na wkładkę patentową
Ościeżnica (dedykowana):	Stała - metalowa
Kolorystyka:	Białe/szare – pod kolor wybrany przez Zamawiającego zgodnie z kolorownikiem producenta

Uwaga:

- 1.Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
Drzwi należy zamontować w pełnym zestawie przygotowanym do użytku.
 - 2.Należy zastosować „klamkę bezpieczną” na szyldzie długim z wkładką patentową (kształt rękojeści litera C, materiał wykonania: stal nierdzewna).
 - 3.Należy stosować drzwi z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej, potwierdzone wymaganymi przez przepisy prawa atestami.
- Zdemontować istniejące gniazdko, wyłączniki prądowe oraz osadzić nowe wg projektu elektrycznego.

2.2.1.3. Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane.

2.2.1.4. Roboty dodatkowe

- Na każdym oknie zamontować rolety zaciemniające 100% (za pomocą wkrętów do listew przyszybowych lub przy pomocy uchwytów dedykowanych). Rolety należy montować w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu. Odcienie szarości – wg kolorownika wybranego producenta.
- Zdemontować istniejące szafki hydrantowe, dostosować otwór w ścianie i osadzić nowy zestaw wewnętrznego hydrantu wnękowego DN 25 z węzem półsztywnym. Szafka 70x75x25cm, (szt. 1). Zestaw powinien być kompletny i przygotowany do użycia.

- Zamontować na ścianach tabliczki informacyjne w ramach aluminiowych (szer. 15cm, wys. 21cm) – numery pokoi (przy każdych drzwiach wejściowych do gabinetu mają zostać zamontowane numery pokoi).
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót budowlanych należy je zamontować zgodnie z projektem sanitarnym.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze białym / szarym po ustaleniu z Zamawiającym

2.3. POMIESZCZENIE BIUROWE – 0/3

2.3.1. OPIS TECHNICZNY

2.3.1.1. Podłoga

Warstwy istniejące: okładzina z płytek PCV, podkład betonowy.

- Zerwać okładzinę z płytek PCV,
- Skuć podkład betonowy (szlichtę),
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowaniu gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bezskurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu

Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.

- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.

- **Odporność gresu na płamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na płamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.

- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)

- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.3.1.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, listwy przypodłogowe.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować wszelkie urządzenia i akcesoria, typu: tablice, zegary, gaśnice itp.
- Zabezpieczyć okna folią polietylenową / szyby w drzwiach.
- Lamperie ścienną usunąć po przez np. ługowanie farby olejnej, istniejące tynki przetrzeć i zeskrobać farbę.
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić.
- Ściany oczyścić i zagruntować.
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową (dwuwarstwowo).
- Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.

- Wystające poza obrys ścian pionowy centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm z widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).
- Otwór drzwiowy z korytarza do sali dydaktycznej, dostosować do zamontowania nowoprojektowanych drzwi, o wymiarach typowych 90/200cm.

Parametry drzwi:	
Typ:	Drzwi obiektowe
Izolacyjność akustyczna:	Rw=27 dB
Wersja skrzydła:	pełne
Wykończenie:	Laminat CPL 0,2 mm
Zawiasy:	Czopowe wkręcane – regulowane
Zamek:	Wpuszczane trzybolcowe na wkładkę patentową
Ościeżnica (dedykowana):	Stała - metalowa
Kolorystyka:	Białe/szare – pod kolor wybrany przez Zamawiającego zgodnie z kolorownikiem producenta

Uwaga:

- 1.Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
 - Drzwi należy zamontować w pełnym zestawie przygotowanym do użytku.
 - 2.Należy zastosować „klamkę bezpieczną” na szyldzie długim z wkładką patentową (kształt rękojeści litera C, materiał wykonania: stal nierdzewna).
 - 3.Należy stosować drzwi z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej, potwierdzone wymaganymi przez przepisy prawa atestami.
- Zdemontować istniejące gniazdko, wyłączniki prądowe oraz osadzić nowe wg projektu elektrycznego.

2.3.1.3.Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane.

2.3.1.4.Roboty dodatkowe

- Na każdym oknie zamontować rolety zaciemniające 100% (za pomocą wkrętów do listew przyszybowych lub przy pomocy uchwyty dedykowanych). Rolety należy montować w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu. Odcienie szarości – wg. kolorownika wybranego producenta.
- Zdemontować istniejące szafki hydrantowe, dostosować otwór w ścianie i osadzić nowy zestaw wewnętrznego hydrantu wnekowego DN 25 z węzłem półsztywnym.

Szafka 70x75x25cm, (szt. 1). Zestaw powinien być kompletny i przygotowany do użycia.

- Zamontować na ścianach tabliczki informacyjne w ramach aluminiowych (szer. 15cm, wys. 21cm) – numery pokoi (przy każdych drzwiach wejściowych do gabinetu mają zostać zamontowane numery pokoi).
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót budowlanych należy je zamontować zgodnie z projektem sanitarnym.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze białym / szarym po ustaleniu z Zamawiającym

2.4. POMIESZCZENIE BIUROWE – 0/4

2.4.1. OPIS TECHNICZNY

2.4.1.1. Podłoga

Warstwy istniejące: okładzina z płytek PCV, podkład betonowy.

- Zerwać okładzinę z płytek PCV,
- Skuć podkład betonowy (szlichtę),
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowaniu gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bezskurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu

Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.

- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.

- **Odporność gresu na płamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na płamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.

- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)

- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.4.1.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, listwy przypodłogowe.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemonstować wszelkie urządzenia i akcesoria, typu: tablice, zegary, gaśnice itp.
- Zabezpieczyć okna folią polietylenową / szyby w drzwiach.
- Lamperie ścienną usunąć po przez np. ługowanie farby olejnej, istniejące tynki przetrzeć i zeskrobać farbę.
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić.
- Ściany oczyścić i zagruntować.
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową (dwuwarstwowo).
- Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.

- Wystające poza obrys ścian pionowy centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm z widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).
- Otwór drzwiowy z korytarza do sali dydaktycznej, dostosować do zamontowania nowoprojektowanych drzwi, o wymiarach typowych 90/200cm.

Parametry drzwi:	
Typ:	Drzwi obiektowe
Izolacyjność akustyczna:	Rw=27 dB
Wersja skrzydła:	pełne
Wykończenie:	Laminat CPL 0,2 mm
Zawiasy:	Czopowe wkręcane – regulowane
Zamek:	Wpuszczane trzybolcowe na wkładkę patentową
Ościeżnica (dedykowana):	Stała - metalowa
Kolorystyka:	Białe/szare – pod kolor wybrany przez Zamawiającego zgodnie z kolorownikiem producenta

Uwaga:

- 1.Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
 - Drzwi należy zamontować w pełnym zestawie przygotowanym do użytku.
 - 2.Należy zastosować „klamkę bezpieczną” na szyldzie długim z wkładką patentową (kształt rękojeści litera C, materiał wykonania: stal nierdzewna).
 - 3.Należy stosować drzwi z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej, potwierdzone wymaganymi przez przepisy prawa atestami.
- Zdemontować istniejące gniazdko, wyłączniki prądowe oraz osadzić nowe wg projektu elektrycznego.

2.4.1.3.Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane.

2.5.1.4.Roboty dodatkowe

- Na każdym oknie zamontować rolety zaciemniające 100% (za pomocą wkrętów do listew przyszybowych lub przy pomocy uchwytów dedykowanych). Rolety należy montować w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu. Odcienie szarości – wg. kolorownika wybranego producenta.
- Zdemontować istniejące szafki hydrantowe, dostosować otwór w ścianie i osadzić nowy zestaw wewnętrznego hydrantu wnekowego DN 25 z węzłem półsztywnym.

Szafka 70x75x25cm, (szt. 1). Zestaw powinien być kompletny i przygotowany do użycia.

- Zamontować na ścianach tabliczki informacyjne w ramach aluminiowych (szer. 15cm, wys. 21cm) – numery pokoi (przy każdych drzwiach wejściowych do gabinetu mają zostać zamontowane numery pokoi).
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót budowlanych należy je zamontować zgodnie z projektem sanitarnym.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze białym / szarym po ustaleniu z Zamawiającym

2.5. POKÓJ SOCJALNY – 0/5

2.5.1. OPIS TECHNICZNY

2.5.1.1. Podłoga

Warstwy istniejące: okładzina PCV, podkład betonowy.

- Zerwać okładzinę PCV,
- Skuć podkład betonowy (szlichtę),
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowania gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bezskurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie jego aprobaty przez producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu

Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.

- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.

- **Odporność gresu na płamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na płamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.

- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)

- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.5.1.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wszelkie urządzenia typu: tablice, godła, zegary itp.
- Należy wyburzyć ścianki działowe zgodnie z rysunkiem technicznym.
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić. Ściany oczyścić i zagruntować.
- Wyburzyć ścianki
- Nowoprojektowane ściany wykonać w technologii lekkiej z wykorzystaniem profili futrynowych o gr. 7,5cm z wypełnieniem przestrzeni wełną mineralną. Ściany należy obustronnie obłożyć podwójną płytą kartonowo-gipsową.
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową.
- Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.

- Na narożnikach ścian przykleić (klej o dyspersji akrylowej lub w przypadku montażu na powierzchniach trudno chłoniących o dyspersji rozpuszczalnikowej) narożniki zabezpieczające z żywicy akrylowo-winylowej (wymiar ramion: 5x5cm ; gr. 2mm). Narożniki należy wykonać w kolorze i układzie zgodnym z częścią graficzną projektu.
Uwaga: Narożniki należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta. W przypadku rozwiązań systemowych zaleca się użycie produktów dedykowanych do systemu – zgodnie ze wskazaniem producenta.
- Otwór drzwiowy z korytarza do sali dydaktycznej, dostosować do zamontowania nowoprojektowanych drzwi, o wymiarach typowych 90/200cm.

Parametry drzwi:	
Typ:	Drzwi obiektowe
Izolacyjność akustyczna:	Rw=27 dB
Wersja skrzydła:	pełne
Wykończenie:	Laminat CPL 0,2 mm
Zawiasy:	Czopowe wkręcane – regulowane
Zamek:	Wpuszczane trzybolcowe na wkładkę patentową
Ościeżnica (dedykowana):	Stała - metalowa
Kolorystyka:	Białe/szare – pod kolor wybrany przez Zamawiającego zgodnie z kolorownikiem producenta

Uwaga:

- 1.Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
Drzwi należy zamontować w pełnym zestawie przygotowanym do użytku.
 - 2.Należy zastosować „klamkę bezpieczną” na szyldzie długim z wkładką patentową (kształt rękojeści litera C, materiał wykonania: stal nierdzewna).
 - 3.Należy stosować drzwi z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej, potwierdzone wymaganymi przez przepisy prawa atestami.
- Istniejące parapety wewnętrzne wykonane z lastryko wyczyścić i usunąć elementy odspajające się, następnie zagruntować preparatem głęboko penetrującym/zwiększającym przyczepność oraz uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą. Po wyczyszczeniu i odtłuszczeniu nakleić nakładki z PCV na parapety istniejące przygotowane parapety.
- Uwaga: Nakładki PCV na parapety należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta. W przypadku rozwiązań systemowych zaleca się użycie produktów dedykowanych do systemu – zgodnie ze wskazaniem producenta.
- Zdemontować istniejące gniazdko, włączniki prądowe oraz osadzić nowe wg projektu elektrycznego.

2.10.1.3.Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane (projektory, ekrany, uchwyty i inne akcesoria).

2.10.1.4.Roboty dodatkowe

- Na każdym oknie zamontować rolety zaciemniające 100% (za pomocą wkrętów do listew przyszybowych lub przy pomocy uchwytów dedykowanych). Rolety należy montować w kolorze białym / szarym.
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót należy je zamontować w pierwotnym miejscu.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.
- Istniejące elementy kuchni zdemontować i w zamian zainstalować w obecnej lokalizacji nową kuchnię.

2.6. TOALETA DAMSKA- 0/6

2.2.2. OPIS TECHNICZNY

2.2.2.1. Podłoga

Warstwy istniejące: terakota, podkład betonowy.

- Rozebrać posadzkę wykonaną z płytki terakotowej,
- Skuć podkład betonowy (szlichtę),
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinięciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowaniu gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bezskurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (PCV).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu
Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.

- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.

- **Odporność gresu na plamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na plamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.

- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)

- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.2.2.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, glazura.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować lustra, umywalki, pojemniki na ręczniki itp.
- Należy wyburzyć ścianki działowe zgodnie z rysunkiem technicznym.
- Zbić glazurę wraz zaprawą klejową.
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić. Ściany oczyścić i zagruntować.
- Wyburzyć ścianki
- Nowoprojektowane ściany wykonać w technologii lekkiej z wykorzystaniem profili futrynowych o gr. 7,5cm z wypełnieniem przestrzeni wełną mineralną. Ściany należy obustronnie obłożyć podwójną płytą kartonowo-gipsową.
- Wyrównać ściany wyprawą tynkarską (tynk cementowo-wapienny).
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową oraz (po zagruntowaniu) pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową łatwo

zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.

- Ściany pomieszczeń (na wysokości 2m) należy wyłożyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci – gres.
- Otwór drzwiowy z korytarza do łazienki, dostosować do zamontowania nowoprojektowanych drzwi, o wymiarach typowych 90/200cm. Należy zamontować wzmocnienie otworu zgodnie z rysunkiem K-1.
- Istniejące drzwi do ustępów należy wymienić na nowe (ze względu na zniszczenia oraz ubytki) o gabarytach tożsamy z istniejącymi. Drzwi należy wyposażać w nowe okucia (zawiasy, zamki i klamki).

Parametry drzwi do łazienki:	
Typ:	Drzwi obiektowe
Wersja skrzydła:	pełne
Wykończenie:	Laminat CPL 0,2 mm
Zawiasy:	Czopowe wkręcane – regulowane
Ościeżnica (dedykowana):	Stała - metalowa
Kolorystyka:	Białe/szare – pod kolor wybrany przez Zamawiającego zgodnie z kolorownikiem producenta
Dodatkowe wyposażenie:	Tuleje lub panel wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,22 m ²

Uwaga:

1. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy (przejście min 90cm) – drzwi wejściowe.
 2. Drzwi należy zamontować w pełnym zestawie przygotowanym do użytku. W drzwiach wejściowych należy zastosować „klamkę bezpieczną” (kształt rękojeści litera C, materiał wykonania: stal nierdzewna).
 3. Należy stosować drzwi z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej, potwierdzone wymaganiami przez przepisy prawa atestami.
- Wystające poza obrys ścian pionowe centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych 12,5mm z widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).
 - Zdemontować istniejące kratki wentylacyjne i osadzić nowe.

2.2.2.3. Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wystające poza obrys ścian oraz sufitu pionowe kanalizacyjne obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych 12,5mm z widocznymi rewizjami.

- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane (uchwyty i inne akcesoria).

2.2.2.4. Roboty dodatkowe

- Istniejące umywalki wraz z zestawem należy zdemontować i na ich miejsce zamontować nowe – porcelanowe, wyposażone w syfony i baterie ściennie (zestaw powinien być pełny i przygotowany do użytku).
- Istniejące miski ustępowe wraz z zestawem należy zdemontować i na ich miejsce zamontować nową – porcelanową, wyposażoną w płuczkę ustępową, rury i kolanka, zawory pływakowe i sedesy z tworzyw sztucznych (zestaw powinien być pełny i przygotowany do użytku).
- Montaż nowego lustra łazienkowego (w ramach aluminiowych) o wym. 50x50cm.
- Montaż nowego podajnika na ręczniki papierowe – w formie dozownika w obudowie.
- Montaż uchwyty na papier toaletowy.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.

2.7. TOALETA MĘSKA – 0/7

2.2.3. OPIS TECHNICZNY

2.2.3.1. Podłoga

Warstwy istniejące: terakota, podkład betonowy.

- Rozebrać posadzkę wykonaną z płytki terakotowej,
- Skuć podkład betonowy (szlichtę),
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinięciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowaniu gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bezskurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (PCV).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu
Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.

- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.

- **Odporność gresu na plamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na plamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.

- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)

- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.2.3.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, glazura.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować lustra, umywalki, pojemniki na ręczniki itp.
- Należy wyburzyć ścianki działowe zgodnie z rysunkiem technicznym.
- Zbić glazurę wraz zaprawą klejową.
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić. Ściany oczyścić i zagruntować.
- Wyburzyć ścianki
- Nowoprojektowane ściany wykonać w technologii lekkiej z wykorzystaniem profili futrynowych o gr. 7,5cm z wypełnieniem przestrzeni wełną mineralną. Ściany należy obustronnie obłożyć podwójną płytą kartonowo-gipsową.
- Wyrównać ściany wyprawą tynkarską (tynk cementowo-wapienny).
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową oraz (po zagruntowaniu) pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową łatwo

zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.

- Ściany pomieszczeń (na wysokości 2m) należy wyłożyć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci – gres.
- Otwór drzwiowy z korytarza do łazienki, dostosować do zamontowania nowoprojektowanych drzwi, o wymiarach typowych 90/200cm. Należy zamontować wzmocnienie otworu zgodnie z rysunkiem K-1.
- Istniejące drzwi do ustępów należy wymienić na nowe (ze względu na zniszczenia oraz ubytki) o gabarytach tożsamy z istniejącymi. Drzwi należy wyposażać w nowe okucia (zawiasy, zamki i klamki).

Parametry drzwi do łazienki:	
Typ:	Drzwi obiektowe
Wersja skrzydła:	pełne
Wykończenie:	Laminat CPL 0,2 mm
Zawiasy:	Czopowe wkręcane – regulowane
Ościeżnica (dedykowana):	Stała - metalowa
Kolorystyka:	Białe/szare – pod kolor wybrany przez Zamawiającego zgodnie z kolorownikiem producenta
Dodatkowe wyposażenie:	Tuleje lub panel wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,22 m ²

Uwaga:

4. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy (przejście min 90cm) – drzwi wejściowe.
 5. Drzwi należy zamontować w pełnym zestawie przygotowanym do użytku. W drzwiach wejściowych należy zastosować „klamkę bezpieczną” (kształt rękojeści litera C, materiał wykonania: stal nierdzewna).
 6. Należy stosować drzwi z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej, potwierdzone wymaganiami przez przepisy prawa atestami.
- Wystające poza obrys ścian pionowy centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych 12,5mm z widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).
 - Zdemontować istniejące kratki wentylacyjne i osadzić nowe.

2.2.3.3. Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wystające poza obrys ścian oraz sufitu pionowy kanalizacyjny obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych 12,5mm z widocznymi rewizjami.

- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemonstrowane (uchwyty i inne akcesoria).

2.2.3.4. Roboty dodatkowe

- Istniejące umywalki wraz z zestawem należy zdemonstrować i na ich miejsce zamontować nowe – porcelanowe, wyposażone w syfony i baterie ściennie (zestaw powinien być pełny i przygotowany do użytku).
- Istniejące miski ustępowe wraz z zestawem należy zdemonstrować i na ich miejsce zamontować nową – porcelanową, wyposażoną w płuczkę ustępową, rury i kolanka, zawory pływakowe i sedesy z tworzyw sztucznych (zestaw powinien być pełny i przygotowany do użytku).
- Montaż nowego lustra łazienkowego (w ramach aluminiowych) o wym. 50x50cm.
- Montaż nowego podajnika na ręczniki papierowe – w formie dozownika w obudowie.
- Montaż uchwyty na papier toaletowy.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.

2.8. KORYTARZ – 0/8

2.1.2. OPIS TECHNICZNY

2.1.2.1. Podłoga

Warstwy istniejące: okładzina z płytek gresowych, podkład betonowy.

- Rozebrać posadzkę wykonaną z płytek gresowych,
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych). Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowania gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bez skurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie akceptacji producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.
- Wykonać posadzkę z gresu

Gres stosowany w obiektach publicznych musi spełniać określone wymagania techniczne i normy, aby zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz estetykę:

1. Trwałość i odporność na obciążenia

- **Klasa ścieralności (PEI):** Gres w obiektach publicznych powinien mieć wysoką klasę ścieralności (PEI 4 lub 5), co zapewnia odporność na intensywne użytkowanie.

- **Twardość (skala Mohsa):** Zaleca się twardość na poziomie co najmniej 7 w skali Mohsa, aby gres był odporny na zarysowania i ścieranie.

- **Odporność na uderzenia:** Gres powinien charakteryzować się wysoką wytrzymałością mechaniczną, zgodną z normą EN 14411.

2. Bezpieczeństwo użytkowania

- **Antypoślizgowość:** W pomieszczeniach o podwyższonym ryzyku poślizgu, takich jak łazienki czy wejścia, gres powinien spełniać normy antypoślizgowości (klasa R10 do R13).

- **Odporność na ogień:** Gres jest naturalnie niepalny, co zwiększa bezpieczeństwo pożarowe w obiektach publicznych.

3. Odporność na chemikalia i czyszczenie

- **Odporność chemiczna:** Powierzchnia gresu powinna być odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia w obiektach publicznych.
- **Łatwość czyszczenia:** Gres powinien mieć powierzchnię odporną na plamy i zabrudzenia.
- **Odporność gresu na płamienie** - minimum klasa 4 - zalecana klasa odporności na płamienie 5.

4. Mrozoodporność i niskie nasiąkliwość

- **Mrozoodporność:** W obiektach publicznych z przestrzeniami zewnętrznymi (np. tarasy, schody) gres musi być mrozoodporny. Ze względu na prace wewnętrzne – klasa odporności nie dotyczy.
- **Nasiąkliwość:** Współczynnik nasiąkliwości nie powinien przekraczać 0,5%, co gwarantuje trwałość w warunkach wilgotnych.

5. Parametry techniczne

- **Format i grubość:** Płytki powinny być dopasowane do intensywności użytkowania (często stosuje się płytki o grubości 8-12 mm – zaleca się grubość od 10mm w górę)
- **Kolorystyka i wzornictwo:** Wybrano gres w kolorze szarym i matowej powierzchni, co redukuje widoczność zabrudzeń.

6. Zgodność z normami

Gres do obiektów publicznych powinien być zgodny z europejskimi normami, w szczególności EN 14411 (dotyczącej płytek ceramicznych).

2.1.2.2. Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, listwy przypodłogowe.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemonstrować wszelkie urządzenia i akcesoria, typu: tablice, zegary, gaśnice itp.
- Lamperie ścienną usunąć po przez np. ługowanie farby olejnej, istniejące tynki przetrzeć i zeskrobać farbę.
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić.
- Wyburzyć ścianki
- Nowoprojektowane ściany wykonać w technologii lekkiej z wykorzystaniem profili futrynowych o gr. 7,5cm z wypełnieniem przestrzeni wełną mineralną. Ściany należy obustronnie obłożyć podwójną płytą kartonowo-gipsową.
- Ściany oczyścić i zagruntować.
- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową (dwuwarstwowo).
- Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią

rysunkową projektu.

- Wystające poza obrys ścian pionowy centralnego ogrzewania obudować konstrukcją z profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm z widocznymi rewizjami (kratki wentylacyjne).
- Zdemontować istniejące gniazdka, wyłączniki prądowe oraz osadzić nowe wg projektu elektrycznego.

2.1.2.3. Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na sufitach.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemontowane.

2.1.2.4. Roboty dodatkowe

- Zdemontować istniejące szafki hydrantowe, dostosować otwór w ścianie i osadzić nowy zestaw wewnętrznego hydrantu wnekowego DN 25 z węzłem półsztywnym. Szafka 70x75x25cm, (szt. 1). Zestaw powinien być kompletny i przygotowany do użycia.
- Zamontować na ścianach tabliczki informacyjne w ramach aluminiowych (szer. 15cm, wys. 21cm) – numery pokoi (przy każdych drzwiach wejściowych do gabinetu mają zostać zamontowane numery pokoi).
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót budowlanych należy je zamontować zgodnie z projektem sanitarnym.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze białym / szarym po ustaleniu z Zamawiającym
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót należy je zamontować w pierwotnym miejscu.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.

2.9. HALA ARCHIWUM – 0/9

2.7.1. OPIS TECHNICZNY

2.8.1.1.Podłoga

Warstwy istniejące: kostka brukowa (8cm) na podsypce cementowo-piaskowej (6cm) i płycie betonowej (14cm) na piasku drobnym/grunt.

- Zerwać kostkę brukową (8cm),
- Skuć podsypkę cementowo-piaskową (6cm),
- Po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną (min. gr. 0,3 mm) z zakładem min. 10cm oraz wywinieciem na ściany.
- Wykonać płytę żelbetową gr.14 cm, zbrojoną. Przed wykonaniem posadzki należy wykonać dylatację obwodową (np. przez ułożenie taśmy dylatacyjnej z pianki polietylenowej). Należy wykonać również dylatacje nacinane – przeciwskurczowe (o polach max. 5x5 m) oraz dylatacje wynikające z konstrukcji budynku.

Uwaga: W razie stosowaniu gotowych mieszanek cementowych należy stosować się do instrukcji stosowania i wskazówek producenta.

- Jeżeli wykonana posadzka cementowa nie będzie spełniać wymagań producenta okładziny wykończeniowej co do równości podłoża, należy wykonać warstwę z cementowej masy samopoziomującej (bezskurczowej).

Uwaga: Po wykonaniu podkładu wyrównawczego zaleca się uzyskanie jego aprobaty przez producenta okładziny (linoleum).

- Wykonaną warstwę wyrównawczą należy zagruntować gruntem wodorozcieńczalnym – przeznaczonym na chłonne i nie chłonne podłoża mineralne, takie jak: jastrych cementowy oraz lastriko.

2.8.1.2.Ściany

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego.

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować wszelkie urządzenia typu: tablice, godła, zegary itp.
- Zdemontować istniejące przeszklenia i zamontować w istniejących otworach okiennych okna antywłamaniowe – zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.
- Zdemontować wszystkie istniejące bramy wjazdowe/wyjazdowe.
- W elewacji południowej pustki po zdemontowanych bramach (3szt.) należy wykuć fragment istniejącej ściany, zamontować drzwi ppoż (zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej) pozostałą część ściany zamurować, wykończyć wełną oraz tynkiem.
- Zdemontować bramę przemysłową między pom. 0/9 a 0/15, otwór po bramie zamurować.
- W istniejących ścianach hali między pom. 0/9 a 0/15, pom. 0/9 a 0/16, pom. 0/15 a 0/16 należy wykuć otwory 100x200cm.
- Między halą archiwum a budynkiem administracyjnym należy istniejące przejście poszerzyć z szerokości 88cm do szerokości 160cm, w miejscu powstałego otworu zamontować drzwi 90cm + 60cm (zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej).
- Zbić odspajający się tynk, ubytki uzupełnić. Ściany oczyścić i zagruntować.

- Przykleić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian oraz ościeżach drzwi i okien, ściany wyrównać gładzią gipsową.
 - Ściany pomalować emulsją gruntującą oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną (pół-mat) w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.
 - Na narożnikach ścian przykleić (klej o dyspersji akrylowej lub w przypadku montażu na powierzchniach trudno chłonących o dyspersji rozpuszczalnikowej) narożniki zabezpieczające z żywicy akrylowo-winyłowej (wymiar ramion: 5x5cm ; gr. 2mm). Narożniki należy wykonać w kolorze i układzie zgodnym z częścią graficzną projektu.
- Uwaga: Narożniki należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta. W przypadku rozwiązań systemowych zaleca się użycie produktów dedykowanych do systemu – zgodnie ze wskazaniem producenta.

2.8.1.3.Sufit

Warstwy istniejące: wyprawa z tynku cementowo- wapiennego, strop.

- Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz inne akcesoria.
- Sufit oczyścić i zagruntować.
- Wykonać gładź gipsową na suficie.
- Sufity pomalować farbą emulsyjną akrylową x2 w kolorze białym.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego.
- Zamontować urządzenia zdemonutowane.

2.8.1.4.Roboty dodatkowe

- W hali archiwum planuje się montaż mobilnych regałów jako systemu przechowywania akt z korbowym mechanizmem napędowym przesuwu regałów. Aranżację maksymalnej ilości zainstalowanych regałów z uwzględnieniem utrudnień jakie narzucają wymiary pomieszczeń i układ słupów nośnych pokazano na rys. nr 2 – Rzut Parteru. Ostateczny system i ilość potrzebnych regałów archiwizacyjnych określi Zamawiający. W projekcie zapewniono niemal 16km bieżących półek użytkowych.
W systemie znajduje się część regałów stacjonarnych oraz większa część regałów przesuwanych. Firma która będzie wyposażała archiwum w regały zobowiązana jest do inwentaryzacji pomieszczeń z natury.
UWAGA: W przypadku montażu wyższych regałów niż 2m należy zapewnić stabilne drabiny jezdne dedykowane do wybranego systemu regałów archiwizacyjnych.
- Pomieszczenie nr 14 (obecnie stanowisko wymiany i wyważenia kół) przeznacza się na pomieszczenie niszcarki dokumentów wrażliwych. W pomieszczeniu tym planuje się montaż regałów stacjonarnych, biurek archiwistów, niszcarki o poziomie zabezpieczeń (poziomie bezpieczeństwa) DIN 66399 P7 dla dokumentów i kart T6 pracującej w systemie dostępu minimum 4 osób. Worki o pojemności minimum 60 litrów (zalecane 120 litrów) będą przechowywane w dedykowanych regałach do czasu umówionego odbioru zniszczonych dokumentów wrażliwych przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się odbiorem i utylizacją dokumentów biurowych. Wejście do pomieszczenia niszcarki dokumentów wrażliwych przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się odbiorem i

utylizacją dokumentów biurowych. Wejście do pomieszczenia niszczenia dokumentów wrażliwych należy zabezpieczyć drzwiami antywłamaniowymi przecipowżarowymi EI60sa. We wszystkich pomieszczeniach biurowych i hali archiwum należy istniejące okna zamienić na antywłamaniowe.

- Pomieszczenie nr 0/15 w hali archiwum przeznacza się na służbę/komórę, tj. pomieszczenie do którego będą wjeżdżały pojazdy PGE dostarczające dokumenty do składowania w archiwum (lub do ziszczenia w pomieszczeniu niszczonek) oraz pojazdy specjalistyczne wywożące zniszczone dokumenty do utylizacji.
- Wymianie ulegną instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania oraz instalacja zasilająca hydranty. Istniejącą instalację sygnalizacji pożarowej SAP należy sprawdzić w przypadku stwierdzenia jej złego stanu wymienić na nową (wg. odrębnego opracowania). Wszystkie sufity i ściany należy pomalować w kolorze białym (lub wskazany przez Zamawiającego). Wszystkie słupy, narożniki niezabudowane regałami archiwizacyjnymi należy zabezpieczyć narożnikami z kątownika gr. 4-5mm.
- Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z wytycznymi ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ściśle wg. projektów branżowych.
- Przed robotami budowlanymi należy zdemontować grzejniki panelowe, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować we wskazanym miejscu. Po wykonaniu robót należy je zamontować w pierwotnym miejscu.
- Instalacje grzewcze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oczyścić, odtłuścić i pomalować emalią wodorozcieńczalną w kolorze zgodnym z częścią graficzną projektu.
- Należy podłączyć cały osprzęt kuchenny do przeniesionego przyłącza wod-kan z Sali sąsiedniej.

16. Uwagi końcowe.

1. Przed przystąpieniem do realizacji WSZYSTKIE wymiary należy sprawdzić w naturze.
2. Szczegółowe rozwiązania materiałowe lub kolorystyczne opracowane w projekcie należy pisemnie uzgodnić z Zamawiającym po przedstawieniu próbek do akceptacji.
3. Wszelkie roboty budowlane (w szczególności roboty rozbiórkowe, demontaże) należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zachowując szczególną ostrożność.
4. Stosowanie rozwiązań zamiennych wymaga każdorazowo pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Ilekroć w projekcie jest mowa o produkcie/materiale/systemie należy przez to rozumieć produkt/materiał/system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach nie gorszych niż zaproponowany (równoważny lub lepszy).
6. Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty (w tym atesty p.poż, PZH), aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.
7. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. Należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.
8. W odniesieniu do wszystkich materiałów palnych należy stosować materiały NIE WYDZIELAJĄCE TOKSYCZNYCH PRODUKTÓW SPALANIA I NIE ROZPRZESTRZANIAJĄCE OGNIĄ (NRO).

UWAGA: ze względu na charakter obiektu- szkoła, zwraca się szczególną uwagę na potencjalne niebezpieczeństwa przebywania w rejonie budowy, wyjazdu z budowy itd. Organizacja budowy, oznakowania wjazdu, organizacja ruchu pojazdów i maszyn budowlanych, koordynacja dostaw materiałów budowlanych muszą w sposób maksymalnie bezpieczny uwzględniać funkcjonowanie szkoły. Harmonogram prac budowlanych, w tym robót szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych dla otoczenia (hałas, wibracje, spaliny itp.) musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Dyrektora szkoły. Zaleca się wykorzystywanie do prowadzenia robót szczególnie uciążliwych godzin pozalekcyjnych i dni wolnych od nauki.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Nazwa Inwestycji:** ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA POTRZEBY ARCHIWUM PGE WRAZ Z MODERNIZACJĄ WNĘTRZA PRZESTRZENI BIUROWEJ W CZĘŚCI PARTEROWEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
- Inwestor:** PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie
20-340 Lublin
Ul. Garbarska 21A
- Przedmiot opracowania:** ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA POTRZEBY ARCHIWUM PGE WRAZ Z MODERNIZACJĄ WNĘTRZA PRZESTRZENI BIUROWEJ W CZĘŚCI PARTEROWEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
- Adres Inwestycji:** ul. Elewatorska 17
15-620 Białystok
część dz. nr ew. 33/1 obręb 0004 Starosielce Płn.
- Inwestor:** PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie
20-340 Lublin
Ul. Garbarska 21A
- Jednostka projektowa:** ARCHITEKT BARAŃCZUK MACIEJ BARAŃCZUK
18-060 Tykocin
Łazy Małe 16

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania są materiały do zgłoszenia robót budowlanych związanych z dostosowaniem istniejących pomieszczeń w budynku przemysłowym na potrzeby archiwum zasobów własnych PGE, Oddział Białystok wraz z adaptacją pomieszczeń biurowych na kancelarię archiwistów w części parterowej budynku administracyjnego, znajdującego się na części działki o nr ew. gr. 33/1 w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej 17/1, obręb ewidencyjny 0004 Starosielce Płn.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się inne budynki i budowle.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z założenia wszelkie prace mają być wykonywane wewnątrz budynku. Jeżeli zajdzie potrzeba, należy mieć na uwadze iż, przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz pracach na wysokości należy zachować szczególną ostrożność.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Z uwagi na charakter wykonywanych robót, pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dysponować zapleczem socjalnym oraz sprzętem ochrony osobistej.

Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

6. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik Budowy jest obowiązany w oparciu o powyższą informację sporządzić, lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

7. Warunki BHP wykonywania robót

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu i dobrze oświetlone. Plac budowy powinien być ogrodzony i zgodnie z wymogami bhp dla tego rodzaju prac, zagospodarowany zgodnie z przepisami i potrzebami (sanitariaty, zaplecze socjalne).

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

W świetle ciągów komunikacyjnych nie powinno się składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony przez kierownika budowy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na terenie budowy winny znaleźć się gaśnice.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający numery telefonów:

1. Pogotowia ratunkowego
2. Straży pożarnej
3. Policji.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.